

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

*Angenehmer Wohnkomfort.*

### WOHNUNG ALLGEMEIN

- Eichenparkett in Wohn-, Ess-, und Schlafräumen
- Keramische Bodenplatten im Küchenbereich und in Bad/Dusche
- Garderobe teilweise mit Putzschrank
- Wände Abrieb weiss / Decke weiss verputzt
- Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung und Stoffstoren
- Balkon 8.5 – 10 m<sup>2</sup> (je nach Wohnungstyp)
- Terrasse 63 – 123 m<sup>2</sup> (je nach Wohnungstyp)

### KÜCHE

- Glaskeramikkochfeld
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank und sep. Tiefkühler
- Hochliegender Backofen (wo möglich)
- Dampfabzug
- Keramikabdeckung
- Beleuchtung LED

### BAD/DUSCHE

- Je nach Wohnungstyp Bad/WC und/oder Dusche/WC
- Eigene Waschmaschine und Tumbler

### NEBENRÄUME

- Kellerabteil
- Fahrradabstellplätze

### INFRASTRUKTUR

- Lift: direkter Zugang von der Einstellhalle zu den Wohnungen
- Einstellhalle
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Heizung: Fussbodenheizung aus hauseigener Pelletanlage
- Spielplatz
- Kontrollierte Wohnungslüftung – Minergie
- Allgemeine Trocknungsräume

### ZUSÄTZLICHES HIGHLIGHT

- Mobility-Standort direkt vor der Liegenschaft
- Zum Erstbezug: Gratis Mobility-Jahresabonnement im Wert von CHF 290.00 exklusiv für alle Portalyssa-Mieter

**mobility**  
car sharing